

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 27 июля 2010 г. N 218-пп

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО  
ЗАПОВЕДНИКА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИЯ ЕГО  
ГРАНИЦ И РЕЖИМА СОДЕРЖАНИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области  
от 17.04.2012 N 152-пп, от 16.05.2017 N 202-пп)

В соответствии с [пунктом 4 статьи 58](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и [подпунктом 7 пункта 1 статьи 5](#) областного закона от 15 февраля 2010 года N 132-10-ОЗ "О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области" Правительство Архангельской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) организации историко-культурного заповедника регионального значения, установления его границ и режима содержания согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области  
И.Ф.МИХАЛЬЧУК

Приложение  
к постановлению Правительства  
Архангельской области  
от 27.07.2010 N 218-пп

**ПОРЯДОК**  
**ОРГАНИЗАЦИИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВЕДНИКА РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИЯ ЕГО ГРАНИЦ И РЕЖИМА СОДЕРЖАНИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области  
от 17.04.2012 N 152-пп, от 16.05.2017 N 202-пп)

**I. Организация историко-культурного заповедника  
регионального значения**

1. Настоящий Порядок определяет основные требования по организации историко-культурного заповедника регионального значения, установлению его границ и режима

содержания на территории Архангельской области.

2. Организация историко-культурного заповедника регионального значения (далее - историко-культурный заповедник) включает в себя:

обоснование отнесения достопримечательного места к историко-культурному заповеднику;

установление границ, предмета охраны, зон охраны, режима содержания историко-культурного заповедника.

3. Решение об отнесении достопримечательного места, представляющего собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, к историко-культурному заповеднику принимается постановлением Правительства Архангельской области по представлению инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области с приложением следующих материалов:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 17.04.2012 [N 152-пп](#), от 16.05.2017 [N 202-пп](#))

1) научно-проектной документации в отношении историко-культурного заповедника, в которой отражается следующая информация:

историко-архитектурный опорный план историко-культурного заповедника;

схема границ историко-культурного заповедника;

схема зонирования территории историко-культурного заповедника с описанием режима содержания каждой зоны;

установленные зоны охраны историко-культурного заповедника и прилегающие к нему территории;

описание предмета охраны историко-культурного заповедника;

обоснование отнесения достопримечательного места к историко-культурному заповеднику, включающее в себя правовое, историко-культурное, социально-экономическое, организационное и иные виды обоснований;

2) заключения государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающего возможность отнесения достопримечательного места к историко-культурному заповеднику;

3) документов, содержащих сведения о собственниках и пользователях объектов недвижимости, входящих в состав (находящихся в границах) достопримечательного места, либо неотъемлемой частью которых является (в границах которых находится) достопримечательное место.

4. Предметом охраны историко-культурного заповедника могут являться:

1) культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов на территории Архангельской области, историческими событиями, жизнью и творчеством выдающихся деятелей культуры, науки, искусства, государственных деятелей;

2) расположенные на территории историко-культурного заповедника отдельные памятники и ансамбли, в том числе культурные слои и объекты археологического наследия, включая остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок, особо охраняемые природные территории;

3) места традиционного бытования народных художественных промыслов (территории, в пределах которых исторически сложились и развиваются в соответствии с самобытными

традициями народные художественные промыслы, существуют его социально-бытовые инфраструктуры и могут находиться необходимые сырьевые ресурсы);

4) места традиционного образа жизни, хозяйствования, самобытной культуры народов, проживающих на территории историко-культурного заповедника;

5) семейные, родовые и национальные памятные места;

6) центры исторических поселений или сохранившиеся фрагменты градостроительной планировки и застройки исторических поселений, с момента создания которых или с момента исторических событий, связанных с этими историческими поселениями, прошло не менее сорока лет;

7) объемно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, архитектурный облик зданий и сооружений;

8) видовые (обзорные) точки и видовые (визуальные) коридоры, с которых раскрываются панорамы, представляющие историческую или эстетическую ценность, а также пейзажи, увековеченные в произведениях искусства;

9) места совершения религиозных обрядов.

## II. Установление границы историко-культурного заповедника

5. Граница создаваемого историко-культурного заповедника определяется инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области на основании историко-культурного опорного плана достопримечательного места и прилегающих к нему территорий, составленного на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтных, архивных и археологических исследований с учетом современной градостроительной ситуации, выполненных в геодезическом плане данной территории, и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 17.04.2012 [N 152-пп](#), от 16.05.2017 [N 202-пп](#))

6. Граница историко-культурного заповедника может не совпадать с границей достопримечательного места.

7. Граница историко-культурного заповедника фиксируется на карте-схеме территориального планирования Архангельской области, муниципальных образований Архангельской области.

8. Земельные участки в границах территории историко-культурного заповедника, расположенные за пределами земель населенных пунктов, относятся к землям историко-культурного назначения.

Земельные участки в границах территории историко-культурного заповедника в пределах земель населенных пунктов относятся к зонам особо охраняемых территорий.

Правовой режим указанных земель регулируется земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, об охране окружающей среды и охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## III. Функциональное зонирование территории историко-культурного заповедника, установление зон охраны

9. В целях обеспечения сохранности историко-культурного заповедника в его исторической среде территория историко-культурного заповедника подлежит зонированию с определением следующих функциональных зон:

а) охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности достопримечательного места в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

в) зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с достопримечательным местом.

10. На сопряженной с историко-культурным заповедником территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

11. Зоны охраны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Архангельской области.

#### IV. Режим содержания историко-культурного заповедника

12. Режим содержания историко-культурного заповедника направлен на обеспечение сохранности его составляющих, являющихся предметом охраны заповедника, доступа к ним граждан, на организацию регулируемого туризма и отдыха посетителей историко-культурного заповедника, а также на предотвращение диссонирующего строительства и хозяйственной деятельности, способных нанести ущерб историко-культурному заповеднику.

13. Земельные участки в границах историко-культурного заповедника у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

14. Градостроительная деятельность на территории историко-культурного заповедника подлежит особому регулированию и отражается в градостроительной документации, регуливающей развитие территории историко-культурного заповедника и его застройку, обеспечивающей сохранение исторической планировки и застройки поселения, полностью или частично вошедшего в состав историко-культурного заповедника, сохранение масштабности и типовых форм зданий и сооружений, исторического ландшафта историко-культурного заповедника, развитие традиционных форм хозяйствования на территории историко-культурного заповедника.

15. В границах территории историко-культурного заповедника вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, не соответствующую целевому назначению земель историко-культурного назначения. На территории историко-культурного заповедника запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам

культурного и природного наследия, исторической, культурной и природной среде и которая не соответствует целям и задачам сохранения культурного и природного наследия.

16. Землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территории историко-культурного заповедника осуществляются в порядке, установленном законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

17. Градостроительные регламенты, установленные в пределах границ территории историко-культурного заповедника, обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от формы собственности и иных прав на земельные участки.

18. Собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, включенных в зоны охраны, обязаны соблюдать установленный режим содержания историко-культурного заповедника.

#### V. Заключительные положения

19. Контроль за сохранностью и режимом содержания историко-культурного заповедника осуществляется инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области. (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 17.04.2012 [N 152-пп](#), от 16.05.2017 [N 202-пп](#))

20. Мероприятия по сохранению, развитию и популяризации историко-культурного заповедника определяются в плане сохранения и развития заповедника, который разрабатывается и утверждается инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области, и включаются в соответствующие долгосрочные целевые программы Архангельской области и ведомственные целевые программы Архангельской области по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия. (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 17.04.2012 [N 152-пп](#), от 16.05.2017 [N 202-пп](#))

21. Финансирование мероприятий по созданию, сохранению, развитию и популяризации историко-культурного заповедника осуществляется за счет средств областного бюджета и иных не запрещенных законодательством источников.

---