

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2009 г. N 22-пп

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫДАЧИ СОГЛАСИЯ НА СДЕЛКИ
С АРЕНДОВАННЫМИ ЛЕСНЫМИ УЧАСТКАМИ (АРЕНДНЫМИ ПРАВАМИ)
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА,
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ КОТОРЫХ
ПЕРЕДАНО ОРГАНАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области
от 17.08.2010 N 235-пп, от 12.10.2010 N 290-пп, от 13.05.2014 N 195-пп,
от 23.09.2014 N 370-пп, от 25.11.2014 N 485-пп, от 25.04.2017 N 177-пп,
от 26.09.2017 N 383-пп, от 09.06.2018 N 260-пп)

В соответствии со [статьями 71, 82 и 83](#) Лесного кодекса Российской Федерации, [статьей 615](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [письмом](#) Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года N МГ-03-54/2471 "О выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами", в целях повышения эффективности управления лесами, защиты прав лиц, использующих леса, охраны окружающей среды и соблюдения требований антикоррупционного законодательства Правительство Архангельской области постановляет:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 13.05.2014 N 195-пп, от 25.04.2017 N 177-пп)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) в Архангельской области в пределах земель лесного фонда, осуществление полномочий по предоставлению в аренду которых передано органам государственной власти Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области
И.Ф.МИХАЛЬЧУК

Утвержден
постановлением Правительства
Архангельской области
от 14.07.2009 N 22-пп

ПОРЯДОК
ВЫДАЧИ СОГЛАСИЯ НА СДЕЛКИ С АРЕНДОВАННЫМИ ЛЕСНЫМИ
УЧАСТКАМИ (АРЕНДНЫМИ ПРАВАМИ) В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ КОТОРЫХ ПЕРЕДАНО ОРГАНАМ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 17.08.2010 N 235-пп, от 12.10.2010 N 290-пп, от 13.05.2014 N 195-пп, от 23.09.2014 N 370-пп, от 25.11.2014 N 485-пп, от 25.04.2017 N 177-пп, от 26.09.2017 N 383-пп, от 09.06.2018 N 260-пп)

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со [статьями 71, 82 и 83](#) Лесного кодекса Российской Федерации, [статьей 615](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [письмом](#) Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года N МГ-03-54/2471 "О выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами", устанавливает правила выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) и критерии выдачи согласия (отказа в выдаче согласия) на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) в Архангельской области в пределах земель лесного фонда, осуществление полномочий по предоставлению в аренду которых передано органам государственной власти Архангельской области.

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 25.04.2017 N 177-пп)

2. Арендатор, заинтересованный в совершении сделки с арендованными лесными участками (арендными правами), подает заявление в министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (далее - министерство).

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 13.05.2014 N 195-пп)

3. Решения о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) принимаются министерством.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 17.08.2010 N 235-пп, от 13.05.2014 N 195-пп)

4. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Архангельской области от 17.08.2010 N 235-пп.

5. Заявление арендатора о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) рассматривается министерством в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 13.05.2014 N 195-пп)

6. К заявлению арендатора о выдаче согласия на совершение сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) прилагаются следующие документы:

а) - е) исключены. - [Постановление](#) Правительства Архангельской области от 13.05.2014 N 195-пп;

[а\)](#) нотариально заверенные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком (арендными правами) (в случае необходимости);

[б\)](#) копия документа, удостоверяющего личность лица, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (для физических лиц).

(пп. "б" в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 13.05.2014 N 195-пп)

6.1. К заявлению арендатора могут быть приложены следующие документы:

[а\)](#) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о регистрации договора аренды лесного участка;

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 25.04.2017 N 177-пп)

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для арендаторов - юридических лиц);

в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей);

г) копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе;

д) копия кадастрового паспорта (плана) лесного участка;

е) справка об исполнении арендатором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления; (пп. "е" в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 26.09.2017 N 383-пп)

ж) документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (далее - субарендатор):

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для субарендаторов - юридических лиц);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для субарендаторов - индивидуальных предпринимателей);

копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе;

справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 26.09.2017 N 383-пп)

Министерство самостоятельно запрашивает сведения, указанные в настоящем пункте, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

(п. 6.1 введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 13.05.2014 N 195-пп)

7. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком и арендными правами не выдается в следующих случаях:

а) арендатор не представил документы, указанные в [пункте 6](#) настоящего Порядка; (в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 13.05.2014 N 195-пп)

б) субарендатору в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;

в) в отношении субарендатора (юридического лица или индивидуального предпринимателя) или арендатора осуществляется процедура банкротства;

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 23.09.2014 N 370-пп)

г) субарендатор или арендатор находится в процессе ликвидации или субарендатор или арендатор прекращает деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 23.09.2014 N 370-пп)

д) заключенный с арендатором договор аренды не приведен в соответствие с [Лесным кодексом](#) Российской Федерации;

е) лесной участок не прошел государственный кадастровый учет земельных участков;
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 25.04.2017 N 177-пп)

ж) в ходе проверки выполнения арендатором обязанностей по договору аренды и своевременности внесения платежей по договору аренды выявлены существенные или неоднократные нарушения договора аренды;

з) передача арендатором, исполняющим свои права и обязанности по заключенному договору аренды менее четырех лет, прав и обязанностей по указанному договору аренды другому лицу (перенаем);
(пп. "з" в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 25.11.2014 N 485-пп)

и) у арендатора или субарендатора имеется просроченная задолженность по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
(пп. "и" введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 23.09.2014 N 370-пп)

к) победитель конкурса или единственный участник конкурса, с которыми заключен договор аренды лесного участка в соответствии с [частью 10 статьи 80.2](#) Лесного кодекса Российской Федерации, уступает права и осуществляет перевод долга по обязательствам, возникшим из указанного договора, а также сдает предоставленный лесной участок в субаренду.
(пп. "к" введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 09.06.2018 N 260-пп)

8. Отказ в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком (арендными правами) не препятствует повторному обращению арендатора в министерство с заявлением о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком (арендными правами) после устранения арендатором причин, послуживших основанием для отказа в выдаче такого согласия.
(п. 8 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 13.05.2014 N 195-пп)

9. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком (арендными правами) оформляется распоряжением министерства. В распоряжении указываются:
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 17.08.2010 N 235-пп, от 13.05.2014 N 195-пп)

соответствующий лесной участок;

арендатор, которому выдается согласие;

субарендатор;

сделка, на которую выдается согласие;

срок действия согласия, который не может составлять менее 30 и более 90 дней.

О принятом решении арендатор уведомляется письмом за подписью министра природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области.
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 13.05.2014 N 195-пп)

10. Договор между арендатором и субарендатором не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

11. При совершении сделки с арендованным лесным участком или с арендными правами (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу) ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор.

12. В случае если арендатор обратился с заявлением о выдаче согласия на совершение

сделки с частью арендованного лесного участка или соответствующими арендными правами, рассматривается вопрос о выдаче предварительного согласия на совершение сделки.
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 17.08.2010 N 235-пп)

При этом в случае выдачи предварительного согласия и после того, как арендатор разделит арендованный лесной участок, проведет кадастровый учет земельных участков, образуемых в результате раздела земельных участков, внесет соответствующие изменения в договор аренды, зарегистрирует в установленном порядке права на образуемые в результате раздела участки, он обращается за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 25.04.2017 N 177-пп)

При наличии предварительного согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком (арендными правами) арендатору в выдаче согласия на совершение сделки отказывается в случае, если основания для отказа возникли после выдачи предварительного согласия на совершение сделки.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 12.10.2010 N 290-пп)
