

МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 мая 2008 г. N 196

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений мэра г. Архангельска
от 01.07.2009 N 255, от 24.03.2010 N 170,
от 01.06.2010 N 255, от 19.07.2011 N 325,
от 27.03.2015 N 249, от 16.04.2015 N 324,
[постановления](#) Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 04.03.2020 N 420)

В соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) муниципального образования "Город Архангельск" постановляю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Архангельск".

2. Утратил силу. - [Постановление](#) Мэра г. Архангельска от 16.04.2015 N 324.

И.о. мэра города
В.Н.ПАВЛЕНКО

Утверждено
постановлением
мэра города Архангельска
от 13.05.2008 N 196

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Мэра г. Архангельска
от 27.03.2015 N 249,
[постановления](#) Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 04.03.2020 N 420)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее - Положение) разработано в

соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 29.12.2014 N 592-пп "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Архангельской области" и устанавливает порядок действий отраслевых (функциональных) и территориальных органов мэрии города Архангельска при проведении проверок соблюдения требований земельного законодательства на территории муниципального образования "Город Архангельск" юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

1.2. Муниципальный земельный контроль (далее - муниципальный контроль) осуществляется в соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.3. Муниципальный контроль осуществляют отраслевые (функциональные) органы мэрии города Архангельска, определяемые мэром города Архангельска, во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Архангельской области, предприятиями, учреждениями, организациями, общественными объединениями, а также физическими лицами. Порядок взаимодействия определяется соглашениями между указанными органами.

1.4. Должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль, является муниципальный инспектор, входящий в штат отраслевого (функционального) органа мэрии города, определяемый мэром города Архангельска.

Перечень должностных лиц - муниципальных инспекторов утверждается постановлением мэра города Архангельска.

При выполнении своих обязанностей муниципальный инспектор руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, другими федеральными законами, нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами и правовыми актами Архангельской области, правовыми актами муниципального образования "Город Архангельск", настоящим Положением, должностной инструкцией.

2. Основные задачи и направления муниципального контроля

2.1. Основными задачами муниципального контроля являются:

обеспечение соблюдения юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований земельного законодательства на территории муниципального образования "Город Архангельск";

обеспечение эффективного использования земель в границах муниципального образования "Город Архангельск".

2.2. Основные направления деятельности по осуществлению муниципального контроля:

контроль соблюдения требований земельного законодательства по использованию земель на территории муниципального образования "Город Архангельск" собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами;

выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

контроль соблюдения порядка переустройства права пользования землей;

контроль своевременности оформления, переоформления правоустанавливающих документов на землю собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами и возврата земель, предоставленных во временное пользование;

контроль использования земельных участков по целевому назначению и выявление фактов использования земель с нарушением вида разрешенного использования;

контроль исполнения предписаний, принятых решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

контроль выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории муниципального образования;

принятие мер к устранению нарушений земельного законодательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

участие в подготовке нормативных актов муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам использования земель на территории муниципального образования.

3. Порядок осуществления муниципального контроля

3.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок, плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

(п. 3.1 в ред. [постановления](#) Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2020 N 420)

3.1.1. Основанием для проведения плановой проверки является ежегодный план, утвержденный отраслевым (функциональным) органом Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

(п. 3.1.1 в ред. [постановления](#) Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2020 N 420)

3.1.2. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

а) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем либо физическим лицом ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

поступление в орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

б) мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной

власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены);

выявление при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями параметров деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения внеплановой проверки, предусмотренным в положении о виде федерального государственного контроля (надзора);

в) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

(п. 3.1.2 в ред. [постановления](#) Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2020 N 420)

3.1.3. Мероприятия по осуществлению муниципального контроля осуществляются муниципальным инспектором в соответствии с административным [регламентом](#) по исполнению муниципальной функции "Муниципальный земельный контроль на территории МО "Город Архангельск", утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 24.12.2010 N 577.

4. Права, обязанности и ответственность муниципальных инспекторов

4.1. Муниципальный инспектор осуществляет муниципальный контроль за использованием земель на территории муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением и имеет право:

(п. 4.1 в ред. [постановления](#) Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2020 N 420)

4.1.1. Запрашивать и получать в соответствии с законодательством Российской Федерации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе информацию и документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки (за исключением документов о государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

(п. 4.1.1 в ред. [постановления](#) Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2020 N 420)

4.1.2. Беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) органа муниципального земельного контроля о назначении проверки получать доступ на земельные участки и осматривать их;

(п. 4.1.2 в ред. [постановления](#) Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2020 N 420)

4.1.3. Истребовать устные и письменные объяснения руководителей и других работников органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, устные и письменные объяснения индивидуальных предпринимателей, граждан и их работников по вопросам, относящимся к предмету проверки;

(п. 4.1.3 в ред. [постановления](#) Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2020 N 420)

4.1.4. Запрашивать и получать на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

(п. 4.1.4 в ред. [постановления](#) Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2020 N 420)

4.1.5. Запрашивать и получать на безвозмездной основе документы и (или) информацию в государственном учреждении Архангельской области, осуществляющем хранение технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации, об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации;

(п. 4.1.5 в ред. [постановления](#) Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2020 N 420)

4.1.6. Привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок;

(п. 4.1.6 в ред. [постановления](#) Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2020 N 420)

4.1.7. Использовать фото-, видео-, аудиотехнику для фиксации выявленных нарушений, другую технику для проведения контрольных замеров, составлять протоколы контрольных замеров.

(п. 4.1.7 в ред. [постановления](#) Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2020 N 420)

4.2. Муниципальный инспектор при осуществлении муниципального контроля за использованием земель на территории муниципального образования "Город Архангельск" соблюдает ограничения и выполняет обязанности, установленные [статьями 15 - 18](#) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

(п. 4.2 в ред. [постановления](#) Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2020 N 420)

4.3. Полномочия муниципального инспектора подтверждаются удостоверением.

5. Отчетность при осуществлении муниципального контроля

5.1. Муниципальный инспектор при реализации деятельности, связанной с осуществлением муниципального контроля, подотчетен руководителю своего отраслевого (функционального) органа мэрии города.

5.2. Муниципальный инспектор ведет учет проверок соблюдения земельного законодательства, регистрируя все составляемые в ходе проверок документы в книгу проверок соблюдения земельного законодательства, для последующей систематизации данных и ведения учета земель на территории муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
муниципального образования
"Город Архангельск"

ПЕРЕЧЕНЬ должностных лиц - муниципальных инспекторов местного самоуправления

Утратил силу. - [Постановление](#) Мэра г. Архангельска от 16.04.2015 N 324.
