

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ,
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК",
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВАМ**

Принят
Архангельским областным
Собранием депутатов
([Постановление](#) от 18 декабря 2013 года № 181)

Список изменяющих документов
(в ред. законов Архангельской области
от 24.02.2015 № 250-14-ОЗ, от 01.06.2015 № 285-17-ОЗ,
от 26.10.2015 № 345-20-ОЗ, от 28.10.2016 № 479-29-ОЗ)

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего закона

1. Настоящий закон устанавливает порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее - земельные участки), в пользование жилищно-строительным кооперативам, которые созданы в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан (далее - кооперативы).

(в ред. [закона](#) Архангельской области от 24.02.2015 № 250-14-ОЗ)

2. Предоставление земельных участков кооперативам в соответствии с настоящим законом осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере распоряжения земельными участками (далее - уполномоченный орган).

3. К отношениям, связанным с созданием и деятельностью кооперативов, а также предоставлением им земельных участков, в части, не урегулированной настоящим законом, применяются положения Федерального [закона](#) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства").

Статья 2. Правовое регулирование отношений в сфере предоставления земельных участков кооперативам

Правовое регулирование отношений в сфере предоставления земельных участков кооперативам осуществляется в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](#) "О

содействию развитию жилищного строительства", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](#) Архангельской области, настоящим законом и принятыми в соответствии с ними другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

Статья 3. Полномочия Архангельского областного Собрания депутатов в сфере предоставления земельных участков кооперативам

Архангельское областное Собрание депутатов:

1) принимает областные законы в сфере предоставления земельных участков кооперативам и осуществляет контроль за их исполнением;

2) осуществляет иные полномочия в сфере предоставления земельных участков кооперативам, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Статья 4. Полномочия Правительства Архангельской области и иных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления земельных участков кооперативам

1. Правительство Архангельской области:

1) определяет категории граждан, которые могут быть приняты в члены кооперативов, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов (далее - списки);

2) утверждает правила формирования списков;

3) утверждает форму заявления о включении в списки (далее - заявление);

4) осуществляет иные полномочия в сфере предоставления земельных участков кооперативам, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

2. Исполнительные органы государственной власти Архангельской области, определенные постановлением Правительства Архангельской области, указанным в [пункте 2 статьи 5](#) настоящего закона (далее - исполнительные органы):

1) формируют списки;

2) обеспечивают опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") сведений, предусмотренных настоящим законом;

3) по запросу единого института развития в жилищной сфере в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения такого запроса направляют сведения, содержащиеся в списках; (в ред. [закона](#) Архангельской области от 28.10.2016 N 479-29-ОЗ)

4) осуществляют иные полномочия в сфере предоставления земельных участков кооперативам, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Статья 5. Правила формирования списков

1. Формирование списков осуществляется исполнительными органами.

2. Категории граждан, которые могут быть приняты в члены кооперативов, определяются постановлением Правительства Архангельской области в соответствии с [пунктом 9.2 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - постановление Правительства Архангельской области).

3. Граждане включаются в списки на основании письменных заявлений, поданных в исполнительные органы лично или через представителя. В случае подачи заявления через представителя к нему должна быть приложена доверенность, оформленная в соответствии с гражданским законодательством.

4. Граждане имеют право на однократное включение в списки. Если граждане являются членами кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и другими федеральными законами, предоставлены земельные участки, включение указанных граждан в списки не допускается.

5. Заявление может быть подано в электронной форме с использованием сети "Интернет".

6. К заявлению прилагаются документы, определенные правилами формирования списков.

7. Заявления регистрируются исполнительными органами в соответствии с датой и временем их подачи.

8. При рассмотрении исполнительными органами заявлений и приложенных к ним документов проверяются основания отнесения граждан к категориям лиц, которые могут быть приняты в члены кооперативов, а также основания включения граждан в списки.

9. По результатам рассмотрения заявлений и приложенных к ним документов исполнительный орган в течение десяти календарных дней со дня принятия заявления принимает решение о включении гражданина в список либо об отказе в таком включении и в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет гражданину письменное уведомление об этом.

10. Исполнительный орган отказывает гражданину во включении в список при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) несоответствие гражданина основаниям включения в списки;

2) непредставление или неполное представление документов, предусмотренных правилами формирования списков;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоблюдение требований к представляемым документам, предусмотренных правилами формирования списков.

11. Гражданин может повторно обратиться с заявлением после устранения оснований для отказа во включении в список.

12. Гражданин исключается из списка:

1) по собственной инициативе на основании заявления;

2) в случае прекращения трудовых отношений гражданина с организациями, определенными в соответствии с [постановлением](#) Правительства Архангельской области;

3) при выявлении исполнительными органами факта улучшения жилищных условий гражданина, являющегося основанием для утраты права быть принятым в члены кооперативов.

13. Граждане, исключенные из списков и (или) прекратившие членство в кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предоставленные кооперативам, сохраняют право на включение в списки и (или) вступление в члены кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, которые могут быть приняты в члены кооперативов, определенным [постановлением](#) Правительства Архангельской области.

14. Не допускается включение в списки граждан, которые реализовали свое право на жилые помещения.

15. Изменения в списки вносятся в порядке, предусмотренном правилами формирования списков.

16. Списки утверждаются распоряжением соответствующего исполнительного органа и размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети "Интернет".

17. Кооператив создается из числа граждан, включенных в списки. При создании кооператива и предоставлении ему земельных участков должны соблюдаться условия, предусмотренные [частями 3 - 3.2, 5 - 7, 9 - 15, 18, 19 и 21 - 32 статьи 16.5](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".
(в ред. [закона](#) Архангельской области от 26.10.2015 N 345-20-ОЗ)

18. Количество членов кооператива не должно превышать количество создаваемых на земельном участке и предназначенных для проживания одной семьи жилых помещений, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Статья 6. Порядок предоставления земельных участков кооперативам

1. Кооператив обращается в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка.

2. В целях предоставления земельных участков кооперативам уполномоченный орган осуществляет мероприятия по отбору земельных участков, по результатам которых принимает решение о предоставлении земельного участка кооперативу в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации либо об отказе в таком предоставлении.

3. Решение о предоставлении земельного участка кооперативу подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет".

4. Земельные участки предоставляются кооперативам однократно в безвозмездное пользование на срок осуществления жилищного строительства, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
(в ред. [закона](#) Архангельской области от 01.06.2015 N 285-17-ОЗ)

5. В решении уполномоченного органа о предоставлении земельного участка кооперативу указываются:

1) основные характеристики (площадь, кадастровый номер, местоположение) земельного участка, предоставляемого кооперативу;

2) срок предоставления кооперативу земельного участка;

3) срок заключения с кооперативом договора безвозмездного пользования земельным участком.

(в ред. [закона](#) Архангельской области от 01.06.2015 N 285-17-ОЗ)

6. Решение об отказе в предоставлении земельного участка кооперативу принимается уполномоченным органом в случае, если:

1) устав кооператива не соответствует требованиям типового устава жилищно-строительного кооператива, утверждаемого Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 5.1 статьи 16.5](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства";

2) кооперативу уже передан в безвозмездное пользование земельный участок с учетом положений [части 10 статьи 16.5](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства";

(в ред. [закона](#) Архангельской области от 01.06.2015 N 285-17-ОЗ)

3) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается в течение одного месяца со дня предоставления кооперативом документов, подтверждающих уплату не менее 20 процентов суммы всех паевых взносов, определенной с учетом положений [части 12 статьи 16.5](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

(в ред. [закона](#) Архангельской области от 01.06.2015 N 285-17-ОЗ)

8. Кооператив не вправе передавать свои права и обязанности по договору безвозмездного пользования земельным участком третьему лицу.

(в ред. [закона](#) Архангельской области от 01.06.2015 N 285-17-ОЗ)

9. Договор безвозмездного пользования кооператива земельным участком может быть досрочно расторгнут уполномоченным органом, и право кооператива безвозмездного пользования земельным участком может быть досрочно прекращено судом по заявлению уполномоченного органа в случае неиспользования земельного участка для целей строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, и объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, переданного в безвозмездное пользование кооперативу, в течение трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования кооператива земельным участком, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

(в ред. [закона](#) Архангельской области от 01.06.2015 N 285-17-ОЗ)

Статья 7. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области
И.А.ОРЛОВ

г. Архангельск

19 декабря 2013 года

N 66-4-ОЗ
